

“VINGIAI” TECHNINIS APRAŠYMAS

1. Statybų metai – 2022 – 2023 m.
2. Pastato baigtumas – ne mažiau 85 %.
3. Namų paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas.
4. Energinio naudingumo sertifikatas - A++.
5. Atsparumo ugniai laipsnis – statinio atsparumo ugniai laipsnis II.
6. Akustinio komforto klasė – pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C.
7. Pamatų tipas ir specifikacija – gręžtiniai poliai, pamatai juostiniai monolitiniai ar surenkami pamatiniai blokeliai.
8. Sienų konstrukcijos, apšiltinimo specifikacija – murine konstrukcija. Akyto betono blokeliai ar atitikmuo. Apšiltinimas – polistireninis putplastis neoporas EPS 80N 300 mm ar analogas.
9. Stogo konstrukcijos, apšiltinimo ir dangos specifikacija – surenkama gelžbetoninė perdanga. Tuštuminė perdangos plokštė 200 mm, garo izoliacinė plėvelė, polistireninis putplastis neoporas EPS 80N 300 mm ar analogas, kieta mineralinė vata, bituminė stogo danga arba EPDM stogo danga.
Katilinės – medinė STEICO sijų konstrukcija, apšiltinimas – termoputos, danga – EPDM.
10. Langų ir durų specifikacija – plastikiniai langai, 3 stiklų paketų su 2 selektyviais stiklais. Durys – plastikinės arba šarvo tipo durys.
11. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
12. Vamzdynų ir elektros instaliacijos specifikacija – vandentiekio ir nuotekų tinklų išvedžiojimas iki būsimų prietaisų, elektros instaliacijos įrengimas iki būsimų taškų.
13. Vandentiekis – vietiniai vandens gręžiniai.
14. Elektra – ESO, tiekėją pasirenka klientas, atvesta 7 kw, galimas galios didinimas.
15. Nuotekos – vietinis valymo įrenginys.
16. Lietaus nuvedimo sistema - Įrengiama;
17. Vėdinimo, šildymo ir vėsinimo specifikacija – išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti kolektoriai. Vėdinimą įsirenginėja pirkėjas.
18. Vidaus grindų ir sienų specifikacija / apdaila – grindys, apšiltintos EPS 100 ir išlietas viršutinis betono sluoksnis. Nutinkuotos išorinės sienos iš vidaus, vidinės pertvaros sumontuotos iš gipso kartono plokščių.
19. Vidaus lubų specifikacija ir apdaila – GB perdangos plokštės.
20. Gerbūvio grindinio tipas ir specifikacija, apželdinimo ir apšvietimo specifikacija – įrengiamos automobilių stovėjimo vietos iš trinkelėlių, įrengiamos medinės terasos grindys, sėjama veja, sodinamos pušelės.
21. Aplinka – išasfaltuojama Grinapolio gatvė ir įrengiamas gatvės apšvietimas su vaizdo stebėjimo kameromis, aptveriamą teritoriją segmentine tvora, sumontuojamas pakeliamas automatinis gyvenvietės kelio atitvaras, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, sporto treniruokliai, poilsio zona, apželdinamos bendrosios gyvenvietės teritorijos.